

# Ravenna TEATRO

## **RAVENNA TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA**

**Via di Roma n. 39 48121 – Ravenna (RA)**

Ravenna (RA), li 15/04/2021

### **A V V I S O**

#### **AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT. B) D. L. n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, PER L'APPALTO RELATIVO A "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE FUNZIONALE DEL TEATRO RASI DEL COMUNE DI RAVENNA"**

**ATTESO** che con deliberazione della *Giunta Comunale* n. 52 dello 06/02/2018, il *Comune di Ravenna* ha individuato in *Ravenna Teatro Società Cooperativa* il soggetto gestore del Teatro "Luigi Rasi" di proprietà dell'Ente comunale;

**ATTESO** che la *Giunta della Regione Emilia-Romagna* con delibera n. 500 dello 09/04/2018 ha approvato un programma regionale per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo – Anno 2018 – L.R. n. 13/1999 "Norme in materia di spettacolo", con la finalità di erogare contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in *Emilia-Romagna* e dove i soggetti attuatori possono esser anche gestori di sedi di spettacolo di proprietà pubblica;

**ATTESO** che con delibera n. 1575 del 24/09/2018 della *Giunta della Regione Emilia-Romagna* il progetto presentato da *Ravenna Teatro* per il miglioramento, la riqualificazione e l'innovazione funzionale del *Teatro Rasi* è stato istruito con esito positivo;

**ATTESO** che con deliberazione della *Giunta Comunale* n. 374 prot. verb. del 19/06/2018 del *Comune di Ravenna* il progetto presentato da *Ravenna Teatro* per il miglioramento, la riqualificazione e l'innovazione funzionale del *Teatro Rasi* è stato istruito con esito positivo;

**ATTESO** che con deliberazione della *Giunta Comunale* n. 129 del 13/04/2021 del *Comune di Ravenna* il progetto esecutivo presentato da *Ravenna Teatro* per il miglioramento, la riqualificazione e l'innovazione funzionale del *Teatro Rasi* è stato riapprovato;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

**VISTO** l'art. 1, c. 2, lett. b) del citato D. L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, che prevede che "(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

(...) b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (...) di lavori (...) di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro (...)* ";

**CONSIDERATO** che, ai sensi del richiamato art. 1, c. 2, lett. b) del citato D. L. n. 76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate (...) tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento (...) contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art. 1, c. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

**tutto ciò premesso**

# Ravenna TEATRO

## **RAVENNA TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA**

**Via di Roma n. 39 48121 – Ravenna (RA)**

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "Interventi di miglioramento, riqualificazione e innovazione funzionale del Teatro Rasi del Comune di Ravenna".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, potranno concorrere alla selezione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente *AVVISO* rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet [www.ravennateatro.com](http://www.ravennateatro.com) nella sezione "NOVITA'".

### **Denominazione dell'appalto**

**"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE FUNZIONALE DEL TEATRO RASI DEL COMUNE DI RAVENNA".**

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento: "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE FUNZIONALE DEL TEATRO RASI DEL COMUNE DI RAVENNA".

Il progetto prevede, in particolare, la riforma della platea e del palco componendo un unico piano liberamente allestibile con pedane ad altezza variabile, estensione delle attrezzature per l'appendimento e la scenotecnica, riforma della acustica ambientale, sostituzione delle sedute con modelli di facile movimentazione.

Nello specifico sono previste le seguenti lavorazioni:

- Demolizione e smontaggi di controsoffitti, finiture e porzioni di pavimentazioni
- Ricostruzione di isolamenti e controsoffitti per protezione antincendio
- Fornitura e posa in opera di opere per la correzione acustica
- Realizzazione di pareti e pavimentazioni, finiture
- Revisione montaggio serramenti
- Montaggio di attrezzature sceniche
- Rifacimento in gradonata di nuova pavimentazione e parapetto in struttura metallica
- Realizzazione di ballatoio/passarella in struttura metallica sospesa
- Revisione impianto elettrico

### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):  
€ 237.791,50,\_\_ (duecentotrentasettemilasettecentonovantuno/50\_\_) di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	<b>232.791,50</b>
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	<b>5.000,00</b>

L'opera comporta una spesa complessiva di € 400.000,00 (quattrocentomila), finanziata con contributi erogati dalla *Regione Emilia-Romagna* con delibera n. 1575 del 24/09/2018 nell'ambito di un programma regionale per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo – Anno 2018 – L.R. n. 13/1999 "Norme in materia di spettacolo" per l'importo di € 200.000,00 e al 50% con contributi erogati dal *Comune di Ravenna* ai sensi della delibera n.374 Prot. Verb. del 19/06/2018 avente ad oggetto "Interventi di miglioramento, riqualificazione e innovazione funzionale del Teatro Rasi del Comune di Ravenna CUP C65I18000630006";

### **Categoria e classifica dei lavori**

**Categoria OG2 (prevalente) – Classifica I - Importo € 163.810,00**

**Categoria OS 30 - Classifica I - Importo € 34.810,50**

**Categoria OS 18-A – Classifica I - Importo € 34.171,00**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D. Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Poiché la categoria **OS 30** e **OS18-A**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 (pubblicato nella GURI n. 3 del 04.01.2017), è classificata tra le "opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica", non è ammesso il ricorso all'avvalimento a norma dell'art. 89 c. 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

# Ravenna TEATRO

## **RAVENNA TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA**

**Via di Roma n. 39 48121 – Ravenna (RA)**

### **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 5 del *Capitolato Speciale d'Appalto* il tempo utile per ultimare i lavori di cui al **progetto** è fissato in **max 140 (centoquaranta) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Penali**

Ai sensi dell'art.10 del *Capitolato Speciale d'Appalto* nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' **uno (1,00) per mille giornaliero** sull'importo contrattuale.

### **Approvazione progetto esecutivo**

Il progetto esecutivo è stato approvato da Ravenna Teatro Soc. Coop. con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 aprile 2021.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente *Avviso*, gli operatori economici, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### ➤ **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del *Codice*; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### ➤ **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del *Codice* gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

#### ➤ **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del *Codice* gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 (*c.d. “Decreto Semplificazioni”*), convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D. L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a misura” ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, potrà variare, tanto in più quanto in meno secondo la quantità effettiva delle opere eseguite.

# Ravenna TEATRO

## **RAVENNA TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA**

**Via di Roma n. 39 48121 – Ravenna (RA)**

### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente sul plesso.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la *Direzione Lavori*. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

Lo svolgimento dei lavori oggetto della procedura negoziata dovrà essere coordinato e svolgersi contestualmente con le attività di manutenzione degli impianti idraulici ed elettrici che saranno eseguite da parte di fornitori direttamente incaricati da parte di *Ravenna Teatro Società Cooperativa*.

### **TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente *Avviso* sul sito internet di *Ravenna Teatro Società Cooperativa*, a cura del *R.U.P.*, verranno selezionati, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 5 (cinque) operatori economici, se presenti, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, sino alla data del **31/12/2021** (*data di vigenza del D. L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020*) a partecipare ad affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni e con importi ricompresi nella fascia prevista dall'art 1, c. 2, lett. b) del citato D. L. n.76/2020;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet di *Ravenna Teatro Società Cooperativa*, [www.ravennateatro.com](http://www.ravennateatro.com) nella sezione "NOVITA'" alla voce "ESITO PROCEDURA AFFIDAMENTO".

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella *Lettera di Invito* che verrà inviata tramite posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo comunicato dall'operatore economico con la *manifestazione di interesse*. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della *Lettera di Invito*, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente *Avviso*, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La *Società Appaltante* si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente *Avviso* o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

Nella presente sezione del sito *internet* di *Ravenna Teatro Società Cooperativa*, unitamente al presente *Avviso*, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip** al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

**Informazioni a carattere procedurale e tecnico** possono richiedersi per iscritto, a mezzo mail, all'indirizzo mail: [riqualificazioneteatrorasi@pec.it](mailto:riqualificazioneteatrorasi@pec.it). Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numeri di telefono e di mail.

# Ravenna TEATRO

## **RAVENNA TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA**

**Via di Roma n. 39 48121 – Ravenna (RA)**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Silvano Allegretti e-mail: [riqualificazioneteatrorasi@pec.it](mailto:riqualificazioneteatrorasi@pec.it)

Il presente avviso è pubblicato nella sezione, *sezione "NOVITA"* nel sito [www.ravennateatro.com](http://www.ravennateatro.com) e avrà validità per 15 giorni.

### **Il Legale Rappresentante**

*(Luigi Dadina)*

**RAVENNA TEATRO**

Soc. Coop.  
Via di Roma, 39 48121 Ravenna  
Partita IVA 01180140392